

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 406,76m²

BDI Geral:
18,92%

Encargo Social Mensalista: 70,11%
Data: 17/12/2025

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:
11,40%

Encargo Social Horista: 113,84%
Revisão: 01

ITEM	DESCRIÇÃO		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$	232.604,73	9,70%
2	FUNDAÇÃO	R\$	223.822,25	9,33%
3	ESTRUTURA	R\$	531.744,42	22,16%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$	178.628,11	7,45%
5	COBERTURA	R\$	63.081,07	2,63%
6	ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS	R\$	199.702,86	8,32%
7	REVESTIMENTO INTERNO	R\$	212.954,27	8,88%
8	REVESTIMENTO DE ÁREAS EXTERNAS	R\$	177.985,20	7,42%
9	REVESTIMENTO DE TETO	R\$	41.119,88	1,71%
10	LOUÇAS, MARMORE, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$	38.047,53	1,59%
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$	81.698,56	3,41%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	225.584,60	9,40%
13	SITEMA FOTOVOLTAICO	R\$	143.886,52	6,00%
14	CLIMATIZAÇÃO	R\$	20.683,32	0,86%
15	DADOS E VOZ	R\$	14.154,54	0,59%
16	URBANIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO	R\$	6.548,66	0,27%
17	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$	6.952,90	0,29%
TOTAL		R\$	2.399.199,41	100,00%

Notas:

Estão excluídos do escopo: mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, controle de acesso, CATV, sonorização, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

Erika Micaelly Ferreira Freitas
Engenheira Civil - CREA PE 1822605580